

Организация : ООО "Домоуправляющая компания 22"
 Отрасль (вид деятельности) : Управление эксплуатацией жилого фонда

Отчет по содержанию и текущему ремонту
 жилищного фонда ООО "Домоуправляющая компания 22"
 за 2 полугодие 2012 год

№ пп	Показатели	Код строк	Факт с начала 2011 года
1	2	3	7
1	НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (тыс.м2) среднеэксплуатируемая привед общ. Площадь жилых помещений	100	155,50
	Среднеэк-ая площадь нежил помещ	200	
2	ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕК. РЕМОНТА Ж. ФОНДА		
	Ремонт конструктивных элементов ж.зданий - всего	300	2959,81
	В т.ч.		
	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов	310	856,00
	Отчисления на соц. нужды	320	166,70
	Материалы	330	558,90
	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов	340	1378,21
	Ремон и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	400	7431,10
	В т.ч.		
	Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	410	3337,20
	Отчисления на соц. нужды	420	665,20
	Материалы	430	653,50
	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	2775,20
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	500	4373,66
	В т.ч.		
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	510	2361,40
	Отчисления на соц. нужды	520	624,60
	Материалы	530	109,70
	Электроэнергия	540	
	Услуги сторонних организаций	550	1277,96
	Прочие прямые расходы по обеспечению санитарного состояния ж.зданий и придомовой территории	560	
	Ремонтный фонд(капитальный ремонт жилья)	600	
3	Прочие прямые затраты	700	7487,45
	В т.ч.разница в тарифах оплата работ службы Заказчика (управляющей компании)	710	4070,23
	Отчисления на страхование имущества	720	
	Другие расходы	730	3397,22
4	Общексплуатационные расходы	800	1638,70
	ИТОГО расходов по эксплуатации	900	
	ст 300+400+500+600+700+800	1000	
	Внеэксплуатационные расходы	1100	
	Всего расходов по полной себестоимости ст 1000+1100	1200	23870,72
	Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья	1300	12,79
	Себестоимость содержания и ремонта 1м2 нежилой площади	1400	
	Всего доходов	1500	20254,60
	в т.ч за счет населения	1510	18925,90



А.Н.Панюшкин